

НОВОЕ В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ

**Ратифицирована Конвенция о безопасности и гигиене труда в строительстве
(Конвенции № 167)**

Конвенция определяет требования к обеспечению безопасности, сохранению жизни и здоровья работников, осуществляющих свою трудовую деятельность в строительстве, устанавливает минимальные требования к обеспечению охраны их труда. В частности, она касается осуществления строительных работ, связанных с сооружением, разборкой и сносом зданий, сооружений и отдельных конструкций различного типа с применением подъемных средств, специальных машин и оборудования, инструментов и приспособлений, а также взрывчатых веществ.

Ратификация Конвенции требует внесения изменений в акты Минтруда России, устанавливающие правила по охране труда при работе на высоте, в строительстве и при работе с инструментом и приспособлениями, а также требования к организации некоторых видов строительных работ (работы над водой, в сжатом воздухе).

Основание: Федеральный закон от 03.08.2018 № 288-ФЗ «О ратификации Конвенции о безопасности и гигиене труда в строительстве (Конвенции № 167)».

**Законодатели дополнили перечень не облагаемых взносами выплат
работникам районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей**

Подпункт 7 пункта 1 статьи 422 Налогового кодекса Российской Федерации изложен в новой редакции.

В перечень не облагаемых взносами выплат включили стоимость проезда неработающих членов семьи работника: мужа или жены, несовершеннолетних детей, фактически проживающих с работником, и стоимость провоза ими багажа, оплачиваемые плательщиком страховых взносов лицам, работающим и проживающим в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательными актами субъектов Российской Федерации, решениями представительных органов местного самоуправления, трудовыми договорами и (или) коллективными договорами. В случае использования отпуска за пределами территории Российской Федерации не подлежит обложению страховыми взносами стоимость проезда или перелета работника и неработающих членов его семьи (включая стоимость провоза ими багажа весом до 30 килограммов), рассчитанная от места отправления до пункта пропуска через Государственную границу Российской

Федерации, в том числе международного аэропорта, в котором работник и неработающие члены его семьи проходят пограничный контроль в пункте пропуска через Государственную границу Российской Федерации.

Изменения вступили в силу с момента опубликования закона.

Основание: Федеральный закон от 03.08.2018 № 300-ФЗ «О внесении изменений в статью 5 части первой и статьи 422 и 427 части второй Налогового кодекса Российской Федерации».

Законодатели пересмотрели понятие самовольной постройки и порядок ее сноса

Чтобы избежать отнесения к самовольной постройке легально возведенных объектов, уточнено понятие самовольной постройки. Введено требование о том, чтобы нарушенные при возведении постройки градостроительные и строительные нормы и правила были установлены на дату начала создания самовольной постройки и действовали на дату ее выявления. Кроме того, не считается самовольной постройка, возведенная с нарушением установленных ограничений по использованию земельного участка, если собственник этого объекта не знал и не мог знать о действии таких ограничений в отношении принадлежащего ему участка.

Предусмотрен механизм приведения самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями, конкретизированы основания и порядок принятия решения о сносе самовольной постройки. Определены случаи, когда такое решение принимают органы местного самоуправления, а когда - только суд.

В частности, введен запрет на принятие органом местного самоуправления решения о сносе самовольной постройки, созданной до вступления в силу Земельного кодекса (если основанием принятия решения о сносе является отсутствие правоустанавливающих документов на земельный участок) или до 14 мая 1998 г. (если основанием принятия решения о сносе является отсутствие разрешения на строительство). В этих случаях решение о сносе самовольных построек может принять только суд.

Предусмотрена возможность изъятия земельного участка, на котором возведена или создана самовольная постройка, в случае невыполнения обязанностей по ее сносу или приведению в соответствие с установленными требованиями.

Также предусмотрен запрет на принятие решения о сносе самовольной постройки в отношении жилых домов и строений, расположенных в границах населенных пунктов или возведенных на дачных и садовых участках, если права на эти объекты зарегистрированы до 1 сентября 2018 г., их параметры соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства, а земельные участки под ними принадлежат собственникам этих строений.

Скорректирован срок сноса и определен срок приведения самовольной постройки в порядок. В первом случае - от 3 мес. до года, во втором - от 6 мес. до 3 лет.

Закон вступил в силу со дня его официального опубликования.

Основание: Федеральный закон от 03.08.2018 № 339-ФЗ «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации и статью 22 Федерального закона «О введении в действие части первой Гражданского кодекса Российской Федерации».

Урегулированы вопросы участия представителей работников в коллегиальных органах управления организациями

В целях укрепления социального партнерства, обеспечения справедливости в распределении доходов и понимания работниками основных целей, задач и стратегий развития организаций, компаний, в которых они работают, в Трудовой кодекс России (ТК РФ) внесены изменения, обеспечивающие участие представителей работников в коллегиальных органах управления этими организациями с правом совещательного голоса.

Изменения конкретизируют положения действующего законодательства, а именно нормы статьи 52 ТК РФ о том, что право работников на участие в управлении организацией непосредственно или через свои представительные органы регулируется ТК РФ, иными федеральными законами, учредительными документами организации, коллективным договором, соглашениями, а также нормы части 3 статьи 16 Федерального закона «О профессиональных союзах, их правах и гарантиях деятельности» о том, что профсоюзы по уполномочию работников вправе иметь своих представителей в коллегиальных органах управления организацией. Определен порядок назначения таких представителей. Назначать своих представителей в орган управления организацией может первичная профсоюзная организация или иной представительный орган.

Интересы работодателей тоже учтены. Так, на представителей возложена ответственность за разглашение сведений, составляющих охраняемую законом тайну (государственную, служебную, коммерческую или иную), ставшую им известной в связи с участием в заседаниях.

Закон вступил в силу с **14.08.2018**.

Основание: Федеральный закон от 03.08.2018 № 315-ФЗ «О внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации в целях обеспечения участия представителей работников в заседаниях коллегиального органа управления организации».

Определен единый срок давности для применения взысканий за коррупционные правонарушения

Определен порядок применения дисциплинарного взыскания за нарушение запретов, ограничений, неисполнение обязанностей, установленных законодательством о противодействии коррупции. Оно не может быть применено позднее 3 лет со дня совершения проступка.

В указанный срок (как и в отношении иных взысканий) не включается время производства по уголовному делу.

Основание: Федеральный закон от 03.08.2018 № 304-ФЗ «О внесении изменения в статью 193 Трудового кодекса Российской Федерации».

Увеличены ставки налога на добавочную стоимость и зафиксированы тарифы страховых взносов на обязательное пенсионное страхование

Внесены изменения в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах. Так, изменения в Налоговый кодекс Российской Федерации затронули ставки НДС и тарифы страховых взносов на ОПС.

Во-первых, ставка НДС с 18% повышена до 20%. Также увеличена с 15,25% до 16,67% расчетная ставка НДС, применяемая при реализации предприятия в целом как имущественного комплекса и оказании иностранными организациями услуг в электронной форме.

Расширен перечень операций, облагаемых по нулевой ставке НДС. В него включены услуги по внутренним воздушным перевозкам пассажиров и багажа на территорию Дальневосточного федерального округа и из нее. Эта льгота действует до 2025 г.

Также до 2025 г. продлено действие нулевой ставки НДС в отношении услуг по пассажирским авиаперевозкам в Крым и из него.

Уточнен порядок определения налоговой базы при реализации товаров (работ, услуг) с учетом скидок, предоставляемых отдельным потребителям в соответствии с законодательством. Планируется скорректировать правила применения норм о восстановлении принятого к вычету НДС по товарам (работам, услугам), приобретенным за счет субсидий и бюджетных инвестиций.

Во-вторых, зафиксирован на бессрочный период тариф страховых взносов на ОПС в размере 22% в рамках предельной величины базы для исчисления страховых взносов (в 2018 г. это 1 021 000 руб.) и 10% - сверх предельной величины базы для исчисления взносов на ОПС. От перехода с 2021 г. к тарифу страховых взносов на ОПС в размере 26% в рамках предельной величины базы решено отказаться.

По 2024 г. включительно продлено действие пониженных тарифов страховых взносов для применяющих УСН благотворительных организаций, а также некоммерческих организаций в области социального обслуживания граждан,

научных исследований и разработок, образования, здравоохранения, культуры и искусства, массового спорта (кроме профессионального).

Корреспондирующие изменения внесены в Федеральный закон от 15.12.2001 № 167-ФЗ «Об обязательном пенсионном страховании в Российской Федерации» и Федеральный закон от 16.07.1999 № 165-ФЗ «Об основах обязательного социального страхования».

Основание: 1. Федеральный закон от 03.08.2018 № 303-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах».

2. Федеральный закон от 03.08.2018 № 306-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об обязательном пенсионном страховании в Российской Федерации» и статью 20 Федерального закона "Об основах обязательного социального страхования».

Имущественные налоги граждан решено объединить единым платежом

Физлица могут уплачивать налоги через МФЦ, в которых по решению региональных властей организована возможность принимать средства в счет уплаты.

Введен институт единого налогового платежа физлица для уплаты транспортного, земельного налога и (или) налога на имущество. Средства в бюджет перечисляются физлицом добровольно на соответствующий счет Федерального казначейства. Платежи засчитываются налоговым органом самостоятельно в счет предстоящих платежей по указанным налогам либо в счет уплаты задолженности по ним. Закреплены правила такого зачета. Гражданину предоставлено право на возврат единого платежа, если решение о зачете не было принято.

Обеспечена возможность уточнять платежи. Инспекции могут делать это самостоятельно.

Введена ответственность местных администраций, организаций федеральной почтовой связи, МФЦ за нарушение срока перечисления в бюджет платежей, предусмотренных НК РФ.

Федеральный закон вступает в силу по истечении 1 месяца со дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых предусмотрен иной срок.

Основание: Федеральный закон от 29.07.2018 № 232-ФЗ «О внесении изменений в часть первую Налогового кодекса Российской Федерации в связи с совершенствованием налогового администрирования».

Ограничены темпы роста налога на имущество физлиц, уточнен порядок применения кадастровой стоимости недвижимости

Пересмотрен порядок исчисления налога на имущество физлиц по кадастровой стоимости. Ранее действовал временный коэффициент, предусматривавший постепенное увеличение суммы налога. Его величина в течение первых 5 лет применения кадастровой стоимости ежегодно возрастала на 20% (с 0,2 до 1).

Решено отказаться от применения этого коэффициента начиная с исчисления налога за 4-й налоговый период применения кадастровой стоимости (коэффициент 0,8). Вместо него введен новый коэффициент, ограничивающий ежегодное увеличение налога 10% по сравнению с предыдущим годом. Этот коэффициент применяется в регионах, где налог исчисляется с коэффициентом 0,6.

Предусмотрена возможность пропорционального (в зависимости от количества месяцев в налоговом периоде) определения налоговой базы по налогу на имущество организаций и налогу на имущество физлиц в случае изменения качественных и (или) количественных характеристик объектов недвижимости в течение налогового периода.

Урегулированы вопросы перерасчета сумм ранее исчисленных транспортного налога, земельного налога и налога на имущество физлиц. Операция совершается не более чем за 3 налоговых периода, предшествующих календарному году направления налогового уведомления в связи с перерасчетом.

При этом перерасчет земельного налога и налога на имущество физлиц не производится, если это влечет увеличение ранее внесенных сумм.

Предусмотрено применение для целей налогообложения измененной кадастровой стоимости с даты начала применения ошибочной (оспоренной) стоимости (ранее - с года подачи заявления об оспаривании).

Решено включить детей-инвалидов в льготную категорию по земельному налогу и налогу на имущество физлиц, распространить льготный режим налогообложения на собственников частей жилых домов и квартир, а также на владельцев гаражей и машино-мест, расположенных в объектах недвижимости торгового, офисного и бытового назначения.

Поправки, улучшающие положение налогоплательщиков, имеют обратную силу.

Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.
Основание: Федеральный закон от 03.08.2018 № 334-ФЗ «О внесении изменений в статью 52 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации».

Упорядочен механизм оказания помощи гражданам на восстановление (приобретение) имущества, утраченного в результате пожаров, наводнений и иных стихийных бедствий

Региональные власти вправе разрабатывать, утверждать и реализовывать программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на своих территориях жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования. Прописан порядок реализации последнего.

Определено содержание программ.

Банк России установит методику расчета страховых тарифов по договору страхования жилых помещений в части минимального объема обязательств страховщика по риску утраты жилого помещения в результате ЧС. Порядок расчета максимального размера, подлежащего возмещению, будет определен Правительством России. Также Правительство России будет устанавливать порядок и условия проведения экспертизы жилого помещения, которому причинен ущерб.

Договор страхования жилого помещения заключается минимум на 1 год.

Урегулированы вопросы возмещения ущерба, причиненного застрахованному по программе жилому помещению.

Ущерб может быть возмещен в денежной форме либо путем предоставления регионом в собственность другого жилого помещения при условии уступки страхователем субъекту Федерации права требования к страховщику суммы причитающегося к выплате страхового возмещения.

Решено создать единую автоматизированную систему страхования жилых помещений. Она будет содержать информацию о договорах, о размерах страхового возмещения, а также иные данные о страховании жилых помещений. Оператором системы будет назначена СРО в сфере финансового рынка, объединяющая страховые организации и включенная в единый реестр.

Федеральный закон вступает в силу по истечении 1 года после его официального опубликования, за исключением отдельных положений.

В целях наиболее полного возмещения ущерба, причиненного в результате чрезвычайных ситуаций, рекомендуем страховать имущество (жилые помещения).

Основание: Федеральный закон от 03.08.2018 № 320-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

День принятия Крыма, Тамани и Кубани в состав Российской империи стал памятной датой

Установлена новая памятная дата России, 19 апреля - День принятия Крыма, Тамани и Кубани в состав Российской империи (1783 г.).

Введение этой памятной даты подтверждает историческую обоснованность воссоединения Крыма с Россией.

Закон вступил в силу со дня его официального опубликования.

Основание: Федеральный закон от 03.08.2018 № 336-ФЗ «О внесении изменений в статью 1.1 Федерального закона «О днях воинской славы и памятных датах России».

ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ ИНИЦИАТИВЫ

Минимальный размер оплаты труда с 1 января 2019 года планируется повысить до 11280 рублей в месяц

Согласно Федеральному закону от 28.12.2017 № 421-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части повышения минимального размера оплаты труда до прожиточного минимума трудоспособного населения» начиная с 1 января 2019 года и далее ежегодно с 1 января соответствующего года минимальный размер оплаты труда (МРОТ) устанавливается федеральным законом в размере величины прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по РФ за II квартал предыдущего года.

Проектом предлагается установить МРОТ в соотношении 100 процентов от величины ПМ трудоспособного населения за II квартал 2018 года.

В настоящее время величина МРОТ составляет 11163 рубля в месяц, повышение МРОТ составит 117 рублей (рост на 1,048%).

Документы: Проект Федерального закона «Об установлении минимального размера оплаты труда с 1 января 2019 года» //СПС Консультант Плюс.

КОММЕНТАРИИ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА, ПРАВОПРИМЕНИТЕЛЬНАЯ ПРАКТИКА

Возмещает ли уволенный работник командировочные за поездку на учебу?

Сотрудник уволился раньше срока, установленного в ученическом договоре. Он возместил компании все затраты на обучение, кроме расходов на командировку. Работодатель попытался компенсировать их через суд. Спор дошел до Верховного Суда России (ВС РФ).

ВС РФ не стал взыскивать с работника командировочные расходы. Перечень затрат, которые возмещает уволившийся «досрочно» работник, законодательно не установлен. Однако командировочные - это отдельная группа расходов работодателя и особая гарантия для сотрудника. Поэтому работник не обязан

возвращать суммы, которые компания потратила на его поездку к месту учебы, а именно:

- оплату проезда туда и обратно;
- расходы по найму жилого помещения;
- суточные.

Однако, у судов по этому вопросу единой позиции не было

Основание: Определение Верховного Суда России от 02.07.2018 № 69-КГ18-7 //СПС Консультант Плюс.

Минтруд России разъяснил некоторые вопросы, возникающие в связи с назначением и выплатой «детских пособий»

Разъяснения содержат информацию, в частности, по следующим вопросам:

- при обращении за ежемесячной выплатой не позднее 6 месяцев со дня рождения ребенка, размер ежемесячной выплаты определяется пропорционально дате рождения ребенка, в случае обращения по истечении шести месяцев со дня рождения ребенка - размер ежемесячной выплаты определяется пропорционально дате обращения за ее назначением;

- в случае если место временного пребывания или фактического проживания заявителя является местом жительства, то назначение ежемесячной выплаты органом социальной защиты населения по месту временного пребывания или фактического проживания заявителя не противоречит федеральному законодательству;

- основания для отказа в назначении ежемесячной выплаты, в случае если один из родителей или оба родителя не трудоустроены, отсутствуют;

- при определении права на ежемесячную выплату не учитываются дети, в отношении которых заявители лишены родительских прав;

- ребенок, родившийся мертвым, не учитывается при определении права на ежемесячную выплату;

- в случае наличия в субъекте РФ величины прожиточного минимума по природно-климатическим зонам ежемесячная выплата назначается в размере прожиточного минимума на детей в целом по субъекту Российской Федерации.

Документы: Письмо Минтруда России от 07.03.2018 № 12-1/10/П-1584 «О направлении ответов на наиболее часто встречающиеся вопросы, возникающие в ходе реализации Федерального закона от 28.12.2017 № 418-ФЗ «О ежемесячных выплатах семьям, имеющим детей» // СПС Консультант Плюс.

Минфином России разъяснен порядок оформления документов о дорожно-транспортном происшествии без участия уполномоченных сотрудников полиции.

С 1 июня 2018 года оформление документов о дорожно-транспортном происшествии (ДТП) по европротоколу возможно также в случаях, когда между водителями имеются разногласия относительно обстоятельств причинения вреда, характера и перечня видимых повреждений ТС.

В частности, в информации названы условия, которые должны быть соблюдены для оформления документов по европротоколу:

- 1) в результате ДТП вред причинен только транспортным средствам;
- 2) ДТП произошло в результате взаимодействия (столкновения) двух транспортных средств;
- 3) гражданская ответственность владельцев указанных транспортных средств застрахована в форме обязательного страхования (далее - ОСАГО).

Минфин России обращает внимание, что:

в случае если лицо, причинившее вред, не направит страховщику, застраховавшему его гражданскую ответственность, экземпляр заполненного совместно с потерпевшим бланка извещения о ДТП в указанный срок, к страховщику, осуществившему страховое возмещение, переходит право требования потерпевшего к лицу, причинившему вред, в размере осуществленного потерпевшему страхового возмещения;

размер страхового возмещения, причитающегося потерпевшему в счет возмещения вреда, причиненного его транспортному средству, при оформлении документов о ДТП по европротоколу не может превышать 100 тысяч рублей;

при отсутствии разногласий между участниками ДТП, произошедшего на территориях городов Москвы, Санкт-Петербурга, а также Московской и Ленинградской областей, размер страхового возмещения не может превышать 400 тысяч рублей;

для получения страхового возмещения в пределах 100 тысяч рублей при наличии разногласий, а также для получения страхового возмещения в пределах 400 тысяч рублей при отсутствии разногласий на территориях городов Москвы, Санкт-Петербурга, а также Московской и Ленинградской областей данные о ДТП должны быть зафиксированы и переданы в автоматизированную информационную систему обязательного страхования с помощью технических средств контроля и использования программного обеспечения, соответствующего установленным требованиям и обеспечивающего, в частности, фотосъемку транспортных средств и их повреждений на месте ДТП;

при отсутствии на транспортном средстве технических средств контроля и невозможности использования программного обеспечения урегулирование ДТП в рамках европротокола возможно только при отсутствии разногласий у водителей относительно обстоятельств ДТП и в пределах 100 тыс. руб.

Важно: если имеются сомнения (в том числе у виновника ДТП) относительно размера причиненного ущерба транспортным средствам, оформление документов о ДТП следует осуществлять с участием уполномоченных сотрудников полиции, поскольку при недостаточности размера осуществленного страховщиком страхового возмещения в установленных для таких случаев Законом об ОСАГО пределах, дополнительное возмещение страховщиком сверх такого предела не производится, при этом для восстановления транспортного средства потерпевшего с причинителя вреда может быть взыскана разница между страховым возмещением и фактическим размером ущерба.

В информации приведен алгоритм действий участников ДТП при оформлении документов о ДТП по европротоколу.

Документ: Информация Минфина России от 24.08.2018 «Об оформлении документов о дорожно-транспортном происшествии без участия уполномоченных сотрудников полиции» / <https://www.minfin.ru>.

Составитель обзора:

А. Шустров